



Jelenia Góra, 2015-06-15
A-B.6740.227.2015

DECYZJA NR 284/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jed. Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.), oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jed. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Błażeja Krobskiego działającego z pełnomocnictwa Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze, ul. Lwówecka 18, 58-503 Jelenia Góra o pozwolenie na budowę z dnia 28-04-2015 r. (nr rej. A 19167/4/2015)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Karkonoskiej Państwowej Szkole Wyższej w Jeleniej Górze, ul. Lwówecka 18, 58-503 Jelenia Góra, dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku powojkowego przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze na Centrum Integracji Społecznej usytuowanego na działkach nr: - 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3, obręb 0028 28NE,
- 2/1, AM-10, obręb 0028 28NE.

Kategoria obiektu: XIII,

zgodnie z projektem z kwietnia 2015 r. wykonanym przez projektanta mgr inż. arch. Marcina Pytka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie posiadanych uprawnień nr 760/94/UW członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisany pod nr DS-0599, wraz z zespołem projektantów, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkować teren po zakończeniu budowy i usunąć szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dot. nadzoru:
 - 1) zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
 - 2) ustanowić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Inwestor jest obowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

5.4

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości położone przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze, dz. nr 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3, obręb 0028 28NE i 2/1, AM-10, 0028 28NE.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku mieszkalnego powojkowego na Centrum Integracji Społecznej przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze, złożył pełnomocnik inwestora Pan Błażej Krobski, reprezentujący AGP Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa, ul. Hallera 157/16, 53-201 Wrocław, w dniu 28 kwietnia 2015 roku.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zapoznaniu się z wnioskiem organ prowadzący postępowanie administracyjne uznał go za kompletny pod względem formalnym.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po zapoznaniu się z projektem budowlanym stwierdził w nim braki i w dniu 11 maja 2015 r. wydał postanowienie na podstawie art. 35 ust. 3 - ustawy - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jedn. Dz.U. poz.1409 z 2013 r. ze zm.), nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. postanowienia o dostosowanie projektu budowlanego do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dołączenie protokołu opinii koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta w Jeleniej Górze uzgadniającej projekt zagospodarowania działki w zakresie infrastruktury, uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze oraz złożenie wniosku o udzielenie odstępstwa od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.)

W dniu 19 maja 2015 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo, w którym poinformował o uzupełnieniu braków dotyczących projektu budowlanego oraz złożył wniosek o udzielenie odstępstwa od przepisów dotyczących usytuowania budynków i budowli w odległości od granicy obszaru kolejowego w ramach ww. inwestycji.

Z uwagi na to, że teren na którym usytuowany jest przebudowywany budynek znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w dniu 19 maja organ prowadzący przekazał Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dwa projekty budowlane celem ich zaopiniowania.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora w sprawie udzielenia odstępstwa od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.), organ postanowił udzielić zgody na ww. odstępstwo wydając postanowienie w dniu 20 maja 2015 r.

Ustalono na podstawie zgromadzonych dokumentów, że zakres oddziaływania inwestycji dotyczy działek będących we władaniu inwestora, w związku z powyższym odstąpiono od zawiadamiania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

G.M.

W dniu 21 maja 2015r. organ zawiadomił inwestora o zakończeniu postępowania i poinformował o możliwości zgłaszania swoich uwag dotyczących realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze w dniu 26 maja zwrócił uzgodnione i opieczetowane dwa projekty budowlane dotyczące projektowanej przebudowy.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Przebudowa budynku powojkowego na Centrum Integracji Społecznej przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w art. 29 – 31 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor wypełnił wszystkie wymogi określone w art. 33. ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy, nie zajęły stanowiska, nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy, nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane można rozpocząć budowę jedynie w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a zatem złożenie wniosku w przedmiotowej sprawie było zasadne.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

03.07.2015

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Radnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

- inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

Załącznik: projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze, ul. Lwówecka 18,
58-503 Jelenia Góra – pełnomocnik Błażej Krobski, ul. Gen. Hallera 157/16,
53-201 Wrocław
2. a/acta.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra
2. Wydział Finansowy w/m

Sprawę prowadzi: Mariusz Sorotiuk, tel. 757549847



A-B.6740.382.2017

Jelenia Góra, 2017-09-06

DECYZJA NR 284/2015/2017

Na podstawie art. 28, art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2017 r. (data wpływu 26.06.2017 r., nr rej. A 26371/6/2017),

**o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
o pozwoleniu na budowę nr 284/2015 z dnia 15.06.2015 r.
(ostateczna dnia 03.07.2015 r.), nr sprawy A-B.6740.227.2015;**

udzielonej
Karkonoskiej Państwowej Szkole Wyższej w Jeleniej Górze,
z siedzibą przy ul. Lwóweckiej 18 w Jeleniej Górze,

obejmującej:
wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku powojkowego przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze, na terenie działek nr 1/27, 1/28, 1/29 i 1/43 (AM-3 ; obr. 0028);

zmieniam ww. decyzję w następującym zakresie:

1. zmiany projektu architektoniczno-budowlanego – zmiana planowanej funkcji budynku z „Domu Seniora” na „Dom Studenta” i przedszkole;
2. zmiany projektu zagospodarowania terenu;

wg zamiennego projektu budowlanego z czerwca 2017 r. autorstwa mgr inż. arch. Marcina Pytka – uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej; uprawnienia budowlane nr 760/94/UW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0599, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

W dniu 26.06.2017 r. Inwestor – Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Błażeja Krobskiego, wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku powojkowego przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze, na terenie działek nr 1/27, 1/28, 1/29 i 1/43 (AM-3 ; obr. 0028).

Dnia 04.07.2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest niekompletny, gdyż Inwestor nie dołączył oświadczeń o prawie do dysponowania częścią nieruchomości objętych wnioskiem oraz oryginału pełnomocnictwa. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 24.07.2017 r. W dniu 31.07.2017 r. pełnomocnik wypożyczył także 3 egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia. Projekty zwrócono w dniu 11.08.2017 r.

W dniu 18.08.2017 r. tut. organ uznał, że wniosek jest kompletny pod względem formalnym, a do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz pełnomocnictwo.

Na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym dnia 25.08.2017 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując, iż z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest niekompletny, w związku z czym postanowieniem z dnia 25.08.2017 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił projekt o brakujące elementy tj. kategorię budynku oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu w dniu 05.09.2017 r. Po uzupełnieniu dokumentacji projektowej stwierdzono, iż posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2

ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strona nie skorzystała z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęła stanowiska; nie złożyła wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyła wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

M. Sadek

Kierownik Referatu Budownictwa

Wydział Architektury i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Jelenia Góra, data 27.09.2017

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni

samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Błażej Krobski, AGP Sp. z o. o. Sp. k. ul. Hallera 157/16, 53-201 Wrocław + 2 egz. projektu
2. a/acta + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu
2. Wydział Finansowy w/m

Sprawę prowadzi: Mariusz Sorotiuk, tel. 75 7549847 (w zast. Julian Wajenerowski tel. 75 7549848)